

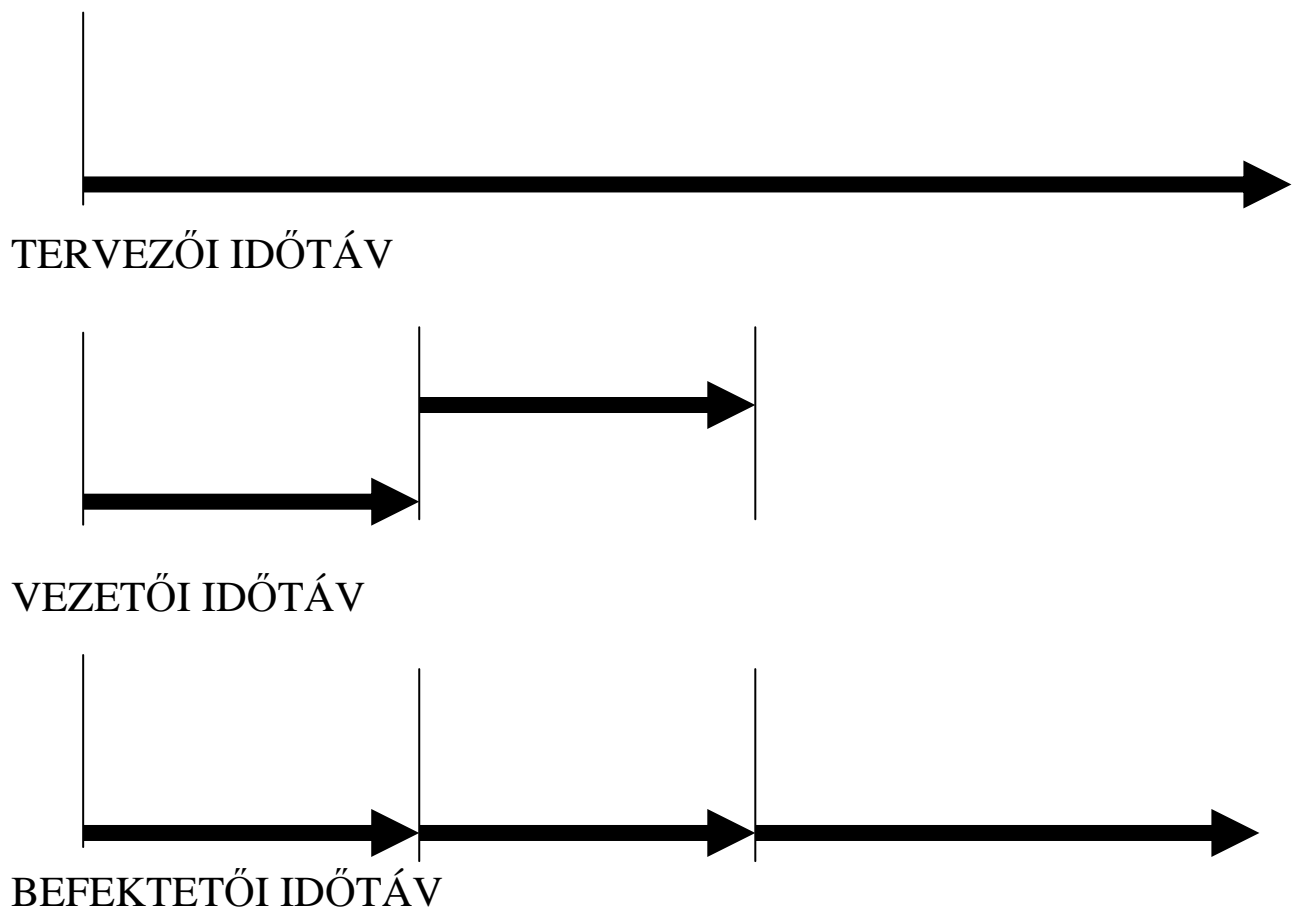
## Varga-Ötvös Béla: Tervezési idő és tér

### Időtáv-dilemma

A várostervezési gyakorlatban ma létezik az „időtáv-dilemma”, mely időbeni meg nem felelést fejez ki a fő városformálók szemléletében (lásd 1. ábra).

A várostervezők térszerkezetben, koncepciózus területfelhasználásban, ezért hosszú távon gondolkodnak. A városvezetők ténykedését viszont behatárolja a választási periódusok időtartama, ezért szemléletük rövid távú, legfeljebb két ciklust fog át. A profitorientált projektmegvalósító befektetők, ingatlanfejlesztők alkalmazkodnak a gazdasági és politikai környezethez. Képesek mind rövid, közép- és hosszú távon tervezni.

### Időtáv-dilemma



## **Tervezésitér-dilemma**

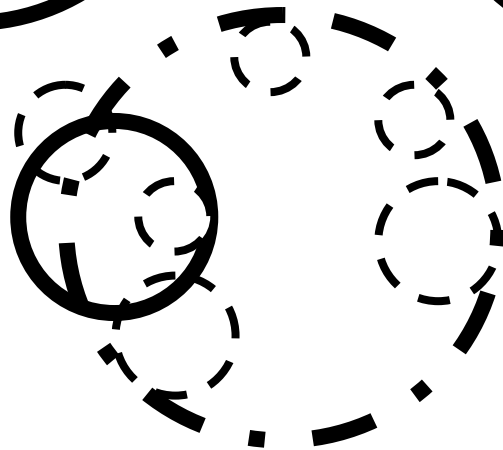
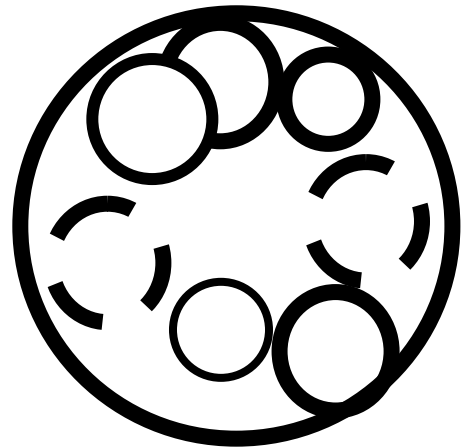
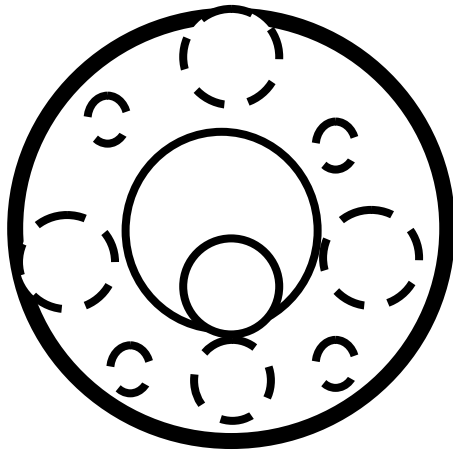
Az időtávbeli motivációs különbségekből adódóan tervezési kényszerhelyzet figyelhető meg a várostervezésben, amit „tervezésitér-dilemmaként” jellemezhetünk.

A városszerkezetben gondolkodó várostervezők számára a város egységes, rendszerbe foglalt általános tervezési tér, amelyen belül funkcionális projekthelyszíneket helyeznek el. A vezetők – a rövid ciklusérdek miatt – viszont konkrét projekteket preferálnak, amelyekkel látványos eredmények mutathatók fel. Számukra a város lehetőleg egy ciklus alatt befejezhető projekteket befogadó területként jelenik meg, amely a gyakorlatban átfedéseket, rögtönzéseket, és „menetrendszerű” tervmódosításokat eredményez. A befektetők ugyancsak projektszemléletűek, a város az ő szempontjukból elsősorban gazdasági „piactér”, amelyet a futó projekt érdekeikhez kívánnak igazítani. A sokszor egymás kiszorítását is célzó, tőkemegtérülés-számításon alapuló „ingatlanfejlesztő” beruházások a város fizikai kereteit feszegetik.

Tervezésítér-dilemma

TERVEZŐ

VEZETŐ



BEFEKTETŐ